**Утверждено**

Приказом генерального директора

государственного унитарного предприятия

Архангельской области «Фармация»

№ ПРК0000170 от 14.03.2012 года

**Документация об открытом аукционе**

на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества, находящегося в собственности Архангельской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Архангельской области «Фармация», расположенного по адресу:

**г. Архангельск, ул. Победы, д. 16**

г. Архангельск 2012г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел I. Общие условия проведения аукциона**  | 3 |
| 1. Общие сведения | 3 |
| 2. Требования к претендентам на участие в аукционе | 4 |
| 3. Порядок внесения задатка | 4 |
| 4. Документы представляемые для участия в аукционе | 4 |
| 5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе | 5 |
| 6. Порядок определения участников аукциона | 5 |
| 7. Порядок проведения аукциона | 6 |
| 8. Заключение договора по результатам аукциона9. Переход права собственности на имущество | 78 |
|  Раздел I I. Приложения к документации об аукционе | 9 |
| 11. Приложение № 1. Информационная карта | 9 |
| 12. Приложение № 2. Доверенность | 11 |
| 13. Приложение № 3. Заявка на участие в аукционе | 12 |
| 14. Приложение № 4. Проект договора купли-продажи15. Приложение №5. Договор о задатке | 1317 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

# Раздел I. Общие условия проведения аукциона

1. **Общие сведения**
	1. Предмет аукциона: Организатор аукциона осуществляет выбор арендатора имущества, находящегося в собственности Архангельской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения ГУПАО «Фармация». Полная информация об объекте и условиях договора купли-продажи содержится в ***Информационной карте аукциона***, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте договора аренды.
	2. Продавец выступает в качестве Организатора аукциона (далее – Организатор). Организатор проводит аукцион в соответствии с процедурами, условиями и положениями документацией об аукционе.
	3. Законодательное регулирование: настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 –ФЗ «О защите конкуренции», Приказа от 10.02.2010 года № 67 Федеральной антимонопольной службы.
	4. Наименование организатора аукциона: Государственное унитарное предприятие Архангельской области «Фармация».
	5. Место нахождения Организатора: 163062, г. Архангельск, ул. Папанина, д. 19.
	6. Почтовый адрес Организатора: 163062, г. Архангельск, ул. Папанина, д. 19.
	7. Адрес электронной почты: office@pharmskl.ru
	8. Номер контактного телефона Организатора: +7(8182) 68-76-61.
	9. Место и дата размещения Извещения о проведении аукциона указаны в ***Информационной карте аукциона.***
	10. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указаны в ***Информационной карте аукциона.***
	11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны ***Информационной карте аукциона.***
	12. Место, дата и время проведения аукциона указаны в ***Информационной карте аукциона.***
	13. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) указаны в ***Информационной карте аукциона.***
	14. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны ***в Информационной карте аукциона.***
	15. Срок подписания договора купли-продажи по итогам аукциона указан в ***Информационной карте аукциона.***
	16. Документацию об аукционе можно получить в порядке, предусмотренном в в ***Информационной карте аукциона.***
	17. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты указаны в ***Информационной карте аукциона.***
	18. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Оферта (публичная оферта) – содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

Акцепт – ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

* 1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте <http://www.torgi.gov.ru> При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
	2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

# Требования к претендентам на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и в сроки, предусмотренные договором о задатке.

1. **Порядок внесения задатка**

Задаток перечисляется на основании заключенного договора о задатке между Организатором торгов и Претендентом. Задаток перечисляетсяпо следующим реквизитам: р/сч 40602810104020345210 в Архангельском ОСБ N 8637 г. Архангельск, БИК 041117601, кор/сч 30101810100000000601, ОКПО 01902584, ИНН 2900000247 КПП 290101001 (в назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже здания аптеки, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 16, общей площадью 450,2 кв.м., по договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_». Задаток должен быть внесен до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Физическим лицам при заключении договора рекомендуется иметь банковский счет.

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

1. **Документы представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка в двух экземплярах (*Приложение 3*). При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях и порядке:

– в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

– в случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

– в соответствии с договором о задатке.

1. **Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона комиссия ГУПАО «Фармация» (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков на основании представленных на Комиссию выписок с соответствующих счетов.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент **не допускается** к участию в аукционе **по следующим основаниям**:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется не позднее следующего рабочего дня с даты определения участников аукциона по адресу: г. Архангельск, ул. Папанина, д. 19, с 10.00 до 16.00 часов.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

1. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час и проводится в порядке, определенном п.15 «Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585:

– перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона установленного Продавцом образца;

– индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления протоколов хода торгов и итогового необходимо иметь печать;

– аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца (Комиссии);

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

- после объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

– цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

– если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

1. **Заключение договора по результатам аукциона**
	1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.
	2. Договор должен быть подписан сторонами не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола.
	3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта:
2. проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
3. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
4. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации.

 В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.3. настоящей документации являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

 В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действия соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

 В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4. настоящей документации.

 Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**9. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на объект нежилого фонда переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») и договором купли-продажи.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

## Раздел II. Приложения к документации об аукционе

Приложение № 1

к документации об аукционе

**Информационная карта аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Название аукциона** | **Открытый аукцион на право заключения договора купли - продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Архангельской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Архангельской области «Фармация» (ГУПАО «Фармация»)** |
| 2. | **Наименование Организатора аукциона, адрес** | **Государственное унитарное предприятие Архангельской области «Фармация»****163062, г. Архангельск, ул. Папанина, д. 19** |
| 3. | **Контактное лицо, телефоны, адрес электронной почты** | **Тюнькина Анна Алексеевна****+7 (8182) 620-640****office@pharmskl.ru** |
| 4. | **Извещение о проведении аукциона, дата публикации** | **Размещено на официальном сайте** [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) |
| 5. | **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | **Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09:00 часов до 16:30 начиная с 23.03.2012 года и не позднее 10:00 часов 23.04.2012 года по адресу: 163062, г. Архангельск, ул. Папанина, д. 19, каб. 20**  **по адресу:.альи Анатольевны .омещения. указаны в ям, установленным в документации об аукционе.** |
| 6. | **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | **Заявки на участие в аукционе будут рассматриваться по адресу: 163062, г. Архангельск, ул. Папанина, д. 19 начиная с 10:00 часов 23.04.2012 года.** |
| 7. | **Место, дата и время проведения аукциона** | **Аукцион состоится 24.04.2012 г. в 10:00 по адресу: 163062,** **г. Архангельск, ул. Папанина, д. 19, актовый зал** |
| 8. | **Объект продажи** | **Общая площадь –** **450,2 кв.м (****двухэтажное нежилое здание аптеки, помещения № 1-21 первого этажа, площадью 223,5 кв.м., и помещения №1-19 второго этажа, площадью 226,7 кв.м.), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер** **№ 11:401:002:0000826400, выданному** **30 января 2012 г.** **ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ».****Свидетельство о государственной регистрации права от 09 января 2003 г. серия** **29 АК № 147749.** |
| 9. | **Назначение, описание и технические характеристики недвижимого имущества** | **нежилое двухэтажное здание аптеки, год постройки – 1933 (кап. рем 1969г.), процент износа – 84,4% по состоянию на 2012 г., высота потолков – 2,80 м. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод - от городской сети, канализация - центральная, отопление от собственной котельной, электричество – открытая проводка 220 В.** |
| 10. | **Адрес объекта** | **г. Архангельск, ул. Победы, д. 16** |
| 11. | **Обременения**  |  **Имущество (450,2 кв.м.) обременено правом аренды на 49 лет, что подтверждается Договором аренды земельного участка 04.03.2009 г. № 6/09** |
| 12. | **Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи** | 1. **38 475 рублей (без учета НДС).**

**(Определяется в соответствии с Отчетом № 84-11/11/11н от 24.11.2011 года по определению рыночной стоимости здания аптеки ставки, выполненным независимым оценщиком ООО «Пром-Экспертиза» в соответствии с федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации).** |
| 14. | **Предоставление документации об аукционе** | **Документация об аукционе представляется бесплатно по адресу: 163062, г. Архангельск, ул. Папанина, д. 19, кабинет 20, в рабочие часы с 09.00 до 16.30 (понедельник с 09.00 до 17.30) часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме, в том числе в форме электронного документа любым заинтересованным лицом.** |
| 15. | **Порядок осмотра объекта конкурса** | **Осмотры объекта аукциона проводятся каждый рабочий день по предварительному (не менее чем за один рабочий день) согласованию с Организатором конкурса. Заявки на осмотр объекта конкурса принимаются в письменном или электронном виде каждый рабочий день с 09.00 до 16.30 (понедельник с 09.00 до 17.30) часов. Проведение такого осмотра осуществляется не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.** |
| 16. | **Срок подписания договора аренды с Победителем аукциона** | **В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Протокола аукциона.** |

Приложение № 2 к документации об аукционе

На бланке организации

Дата, исходящий номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

 Организация – Участник аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

в открытом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование аукциона)

 В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять аукционной комиссии необходимые документы и разъяснения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

 (Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (Ф. И. О.)

М.П.

Приложение № 3 к документации об аукционе

Заявка

 на участие в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества

находящегося в собственности Архангельской области

и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУПАО «Фармация»

**Претендент**  (физическое лицо или юридическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность ­­­­­­­­­­­­­­­­­­-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата внесения записи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя (для физического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

**Претендент -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. / наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества, (далее объект) по лоту №\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, адрес объекта)

**не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:**

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания победителем торгов подписать договор купли-продажи объекта.

Претендент извещен, что:

- в случае признания его победителем торгов и при уклонении (и/или непредставлении необходимого(ых) документа(ов)) или отказе от заключения (подписания) договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

**Приложение:**

- Пакет документов, указанных в информационном сообщении и оформленных надлежащим образом.

- Подписанная Претендентом опись представленных документов.

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата, должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Приложение №4 к документации об аукционе

**Проект договора (по лоту № 1)**

***купли-продажи недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, закрепленного за государственным унитарным предприятием Архангельской области «Фармация» на праве хозяйственного ведения***

г. Архангельск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 **Государственное унитарное предприятие Архангельской области «Фармация»** (ОГРН 1022900540618, свидетельство серия 29 № 000957641, дата внесения записи 30 декабря 2002 года, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Архангельску; ИНН 2900000247), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Воронова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации, ОГРН, дата и номер, серия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, кем выдано) либо Ф.И.О. физического лица, паспортные данные, в том числе дата рождения) именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице (должность, фамилия, имя и отчество), действующего на основании (указать наименование и реквизиты положения, устава и т.д.) с другой стороны (далее - Стороны), на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Архангельской области от 24 октября 2011 г. № 1241-рм, а также на основании протокола открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество (далее Имущество):

- здание аптеки, общей площадью 450,2 кв.м., двухэтажное, 1933 года постройки, кадастровый номер: 29:22:012008:0012:008264/00;

1.2. Указанное в п. 1.1. Имущество расположено по адресу: **город Архангельск, улица Победы, дом 16.**

1.3.Имущество является собственностью Архангельской областью и принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 29-АК 147749 от 27.12.2006 г.

1.3. Имущество реализуется с согласия собственника на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Архангельской области от 24 октября 2011 г. № 1241-рм.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 7 (семи) дней после подписания Сторонами настоящего договора

2.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего Договора;

- принять Имущество по передаточному акту в срок не более 3 дней с момента его полной оплаты;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- после подписания передаточного акта осуществить за свой счет действия по государственной регистрации перехода права собственности на данное Имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

Покупатель обязан своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию передаточного акта.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания передаточного акта с Продавцом риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

**3. Цена и порядок расчетов**

 3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

 3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой сумму цены продажи Имущества (за вычетом суммы задатка), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая вносится Покупателем на расчетный счет ГУПАО «Фармация» по следующим реквизитам: р\счет 40602810104020345210 в Архангельском ОСБ № 8637 г. Архангельск, кор\счет 30101810100000000601 БИК 041117601. путем единовременного перечисления денежных средств в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1.Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта Имущества.

4.2.Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

**5. Дополнительные условия**

5.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке площадью 1138 кв.м., кадастровый номер: 29:22:012008:0012, принадлежащем Продавцу на праве аренды, что подтверждается договором аренды, находящегося в областной собственности земельного участка от 04.03.2009 г. № 6/09, заключенного с Департаментом по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области (в настоящее время – Министерство имущественных отношений Архангельской области).

5.2. Покупатель Имущества самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования, на основании Договора купли-продажи, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней ("допустимая просрочка"). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящие Договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по передаточному акту в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 6.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах (по одному для каждого участника Договора, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию), имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Реквизиты Сторон**

**Продавец**: Государственное унитарное предприятие Архангельской области «Фармация»

Юридический адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Папанина, д.19

ОГРН 1022900540618 ИНН 2900000247 КПП 290101001

Зарегистрировано 15.01.1992 года Управлением по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мэрии города Архангельска, 30.12.2002 года Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Архангельску внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года.

Р/сч № 406 028 101 040 203 452 10 в Архангельском ОСБ № 8637 г. Архангельск

Кор./сч № 301 018 101 000 000 006 01

ОКПО 01902584, БИК 041117601

Тел./факс: (8182) 68-76-61/ 68-66-71

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

**ГУПАО «Фармация»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_А.В. Воронов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. МП.

АКТ

приема-передачи нежилого помещения

 г. Архангельск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**Государственное унитарное предприятие Архангельской области ГУПАО «Фармация»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Воронова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность нижеуказанное имущество:

 - здание аптеки, общей площадью 450,2 кв.м., двухэтажное, 1933 года постройки, кадастровый номер: 29:22:012008:0012:008264/00;

2. Указанное в п. 1.1. Имущество расположено по адресу: **город Архангельск, улица Победы, дом 16.**

3. Имущество является собственностью Архангельской областью и принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 29-АК 147749 от 27.12.2006 г.

4. Имущество реализуется с согласия собственника на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Архангельской области от 24 октября 2011 г. № 1241-рм.

5. Данное имущество соответствует условиям вышеуказанного договора.

6. Передача имущества осуществляется с одновременной передачей продавцом – покупателю:

* + ключей от входных дверей;
	+ и иных документов

7. Здание продано продавцом – покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, уплаченных покупателем - продавцу до подписания договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года.

8. Здание осмотрено покупателем. Недостатков, препятствующих их использованию по назначению, не выявлено. Покупатель принимает здание в собственность.

1. Подписи сторон.

Приложение № 5 к документации об аукционе

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

*(для лота № 1)*

|  |  |
| --- | --- |
| г. Архангельск  |  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Государственное унитарное предприятие Архангельской области «Фармация»,** в лице генерального директора Воронова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытом аукционе по продаже зданий складов, расположенных по адресу: **г. Архангельск, ул. Победы, д. 16**: общей площадью 450,2 кв.м.,  на расчетный счет ГУПАО «Фармация» (лот № 1).

1.2. Задаток устанавливается в размере 3 847,5 **(три тысячи восемьсот сорок семь рублей пять копеек).**

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 3 847,5 **(три тысячи восемьсот сорок семь рублей пять копеек)**, на счет ГУПАО «Фармация», указанный в настоящем Договоре, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона и **не позднее** **23.04.2012 года.**

2.2. Для участия в торгах Претендент представляет в ГУПАО «Фармация» платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в порядке, предусмотренном извещением о проведении аукциона. В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать: «Задаток для участия в аукционе по продаже здания аптеки, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 16, общей площадью 450,2 кв.м. (лот № 1) по договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.3. В случае победы Претендента в торгах его задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.4. ГУПАО «Фармация» обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

3.1.Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе;

- отзывает заявку в сроки, установленные извещением о проведении аукциона;

- не признан победителем аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся;

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола аукциона.

3.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4.Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола аукциона утрачивает внесенный им задаток.

4. Ответственность сторон

4.1.Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, включая уточнение реквизитов претендента, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Организатор торгов****ГУПАО «Фармация»**Юридический и фактический адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Папанина, д. 19ИНН 2900000247 КПП 290101001ОКПО 01902584ОГРН 1022900540618БИК 041117601 р/сч 40602810104020345210 в Архангельском ОСБ N 8637 г. Архангельск кор/сч 30101810100000000601Телефон (8182) 68-76-61, факс (8182) 68-66-71Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Воронов |  |  | **Претендент****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |